

대한민국 No.1 한양사이버대학교
www.hycu.ac.kr



부동산학과

나만의 소중한 성공을 이루는 곳
부동산 분야의 미래 지식을 쌓아가다



한양사이버대학교

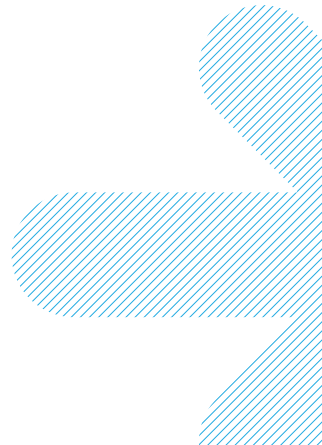
언제 어디서나 새로움 가득한 부동산 분야의 지식을 쌓아가다



정보화 시대 미래형 교육시스템으로
합리적인 부동산 비즈니스 마인드를 배웁니다
세계 부동산 시장의 흐름에 대응하기 위해
전문적인 지식과 전략적 투자 안목으로
부동산 산업을 이끌어갈 크로스오버형 전문가를 양성합니다

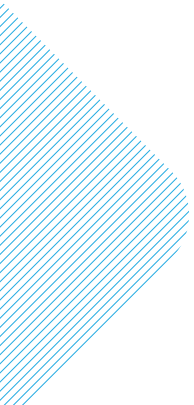


- 004 학교 강점
- 008 학과 소개
- 012 커리큘럼
- 014 교수인터뷰 · 교수진 소개
- 016 학과활동·공유전공
- 019 캠퍼스 안내





Real Estate Studies



미래 지식사회를 이끌 인재들이 전문가로 거듭나는 곳 한양사이버대학교

한양사이버대학교는 고품질의 강의 콘텐츠와 건실한 교육 철학, 풍성한 인프라를 통해 미래 지식사회를 이끌 리더를 양성하고 있습니다. 전문적이고 실용적인 교육과정을 통해 전문가로 다시 태어나는 배움터, 바로 한양사이버대학교입니다.



학생 수

19,441명

국내 최대

국내 최대 사이버대학교

11개 학부 39개 학과(전공)에 19,441명 재적
사이버대학교 중 가장 많은 규모

※ 2022년 대학정보공시 기준(학부+대학원)

전임교원 수

79명

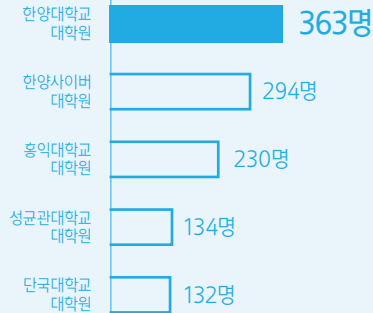
우수한 교수진

우수한 교수진의 고품질 강의

- 전임교원 수 79명으로 사이버대학교 중 가장 많은 전임교원 강의 시행
- 전임교원 강의 담당 비율 64.3%, 사이버대학교 중 가장 높은 비율

※ 2022년 대학정보공시 기준

명문대학원 진학을



최고의 명문대학원 진학률

졸업생의 약 10%가 한양대 등
주요 명문대학원 진학

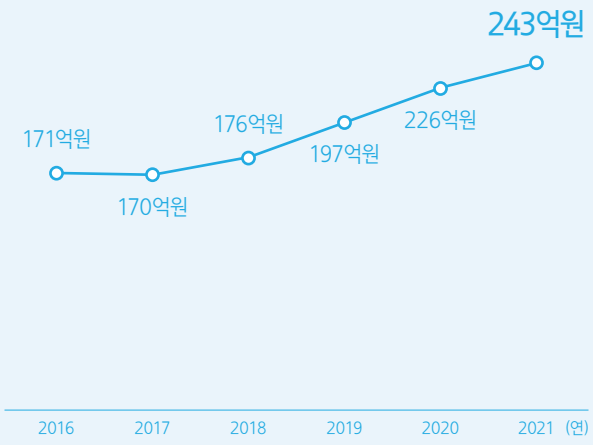
※ 2022년 8월 기준



최고의 장학 혜택

2021년 총금액 243억 원,
15,826명 장학 혜택 수혜
다양한 장학제도 운영
※ 2021년 장학금 수혜 인원 기준

장학 혜택



사업 선정

교육혁신 지원

융합 교육 플랫폼 모델 구축

교육특성화

자동채IT융합교육공학과
디지털 건축도시공학과

콘텐츠개발

코딩강사 양성과정
창업비즈니스 교육과정

사이버대학 특성화, 교육콘텐츠개발 사업 선정

원격대학 교육혁신 지원 사업 선정(2021년)

- 공유가치 창출을 위한 융합 교육 플랫폼 모델 구축 사업

성인학습자 역량 강화 교육 콘텐츠 개발 사업

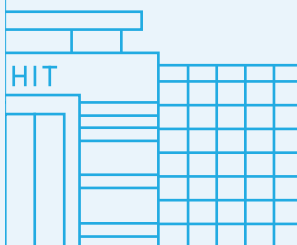
- 창업비즈니스 프로세스 교육과정(2020년)
- 4C인재를 육성하는 코딩강사 양성과정(2018년)

국가직무능력(NCS)기반 특성화 사업(2014년)

- 디지털 건축도시공학과

선취업 후진학 특성화 사업(2013년)

- 자동채IT융합교육공학과



교육부 원격대학평가 전 영역 최우수 등급

행정, 경영, 교육성과, 수업, 인적자원, 물적자원
6개 분야 최우수 등급



원격대학평가

한국을 빛낸
창조경영 참교육
부분 교육부
장관상 수상
(2019년)

교육부
사이버대 역량평가
전체 영역 최고
성적 획득
(2013년)

교육부
원격대학 평가
6대 전 영역
최우수 등급
(2007년)

서비스 서비스품질지수(KS-SQI) 1위

높은 만족도를 자랑하는 수요자 중심 서비스
서비스품질지수(KS-SQI) 1위, 최다 선정(15회)

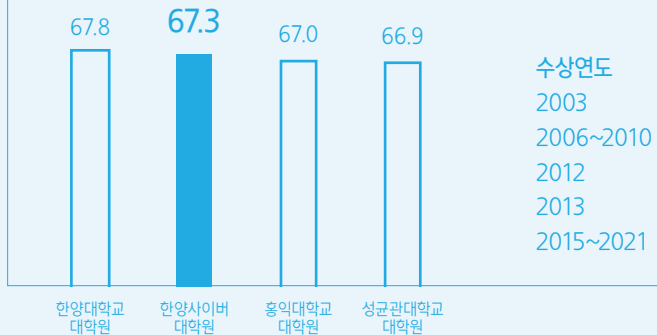
강의개발관리시스템을 통한 고품질 강의

내 손안의 Smart Campus
: 전 과목 모바일 강의 제공 및 출석 인정

국내 대표적 기업과 산학협력 구축
: 삼성전자, 현대자동차, KT 등 국내 대표 기업
613개와 산학협력 관계 구축

※ 2021년 한국표준협회 발표자료 기준

KS-SQI



글로벌 경쟁력에서 앞서가는 부동산학과



부동산
자산관리

부동산
개발·분양

부동산중개
경공매·세무

학생 맞춤형 교육

부동산 시장의 개방과 정보화, 실물·자본 시장의 통합에 따라 부동산은 건전한 투자 자산이라는 인식이 확산되고 있습니다. 이를 토대로 부동산자산관리, 부동산개발·분양, 부동산중개·경공매·세무 등 3가지 분야로 세분화된 교육과정 트랙을 통해 실무능력을 갖춘 전문가를 양성하는 데 심혈을 기울이고 있습니다. 최고의 교수진이 체계적인 이론 강의뿐만 아니라 산업과 연계된 심화 실무중심형 교육을 제공하여 졸업 후 진로를 위한 기반을 다지는 데 도움을 드리하고자 합니다.

세부 전공 과정

부동산학과 교과과정은 각 과목의 난이도와 실무와의 연계 및 융합 정도에 따라 단계별로 구성되어 있습니다. 부동산자산관리/부동산개발·분양/부동산중개·경공매·세무/자격증 등 네 가지 트랙이 필수·선택 과목으로 나누어져 있습니다. 이를 통해 학생들은 자신만의 특화된 전공 능력을 함양할 수 있습니다. 체계적인 분석에 기초한 부동산학과의 다양한 강의들을 통해 부동산 시장의 선진화의 흐름을 주도하는 차별화된 부동산 산업 전문가로 성장할 수 있게 됩니다.

지원 혜택

2004년 신설된 부동산학과는 2017년 신 부동산학과의 교육과정으로 개편되면서 기본이 강한 부동산학과로 재탄생하였습니다. 이 과정에서 학생 수요를 충실히 반영하고, 교육과정의 내실화 및 실무·현장 중심 교육으로 개편하며 세 분야의 트랙으로 교과목을 특성화하여 학생 수준별 기초 및 심화 학습이 가능합니다. 2015년부터는 해외부동산시장 답사프로그램을 운영하고 있어 글로벌 시장 이해와 분석을 통하여 더 넓은 시각에서 해외 사례를 접하고 벤치마킹을 통해 학생의 글로벌 마인드를 고취시키고 있습니다.

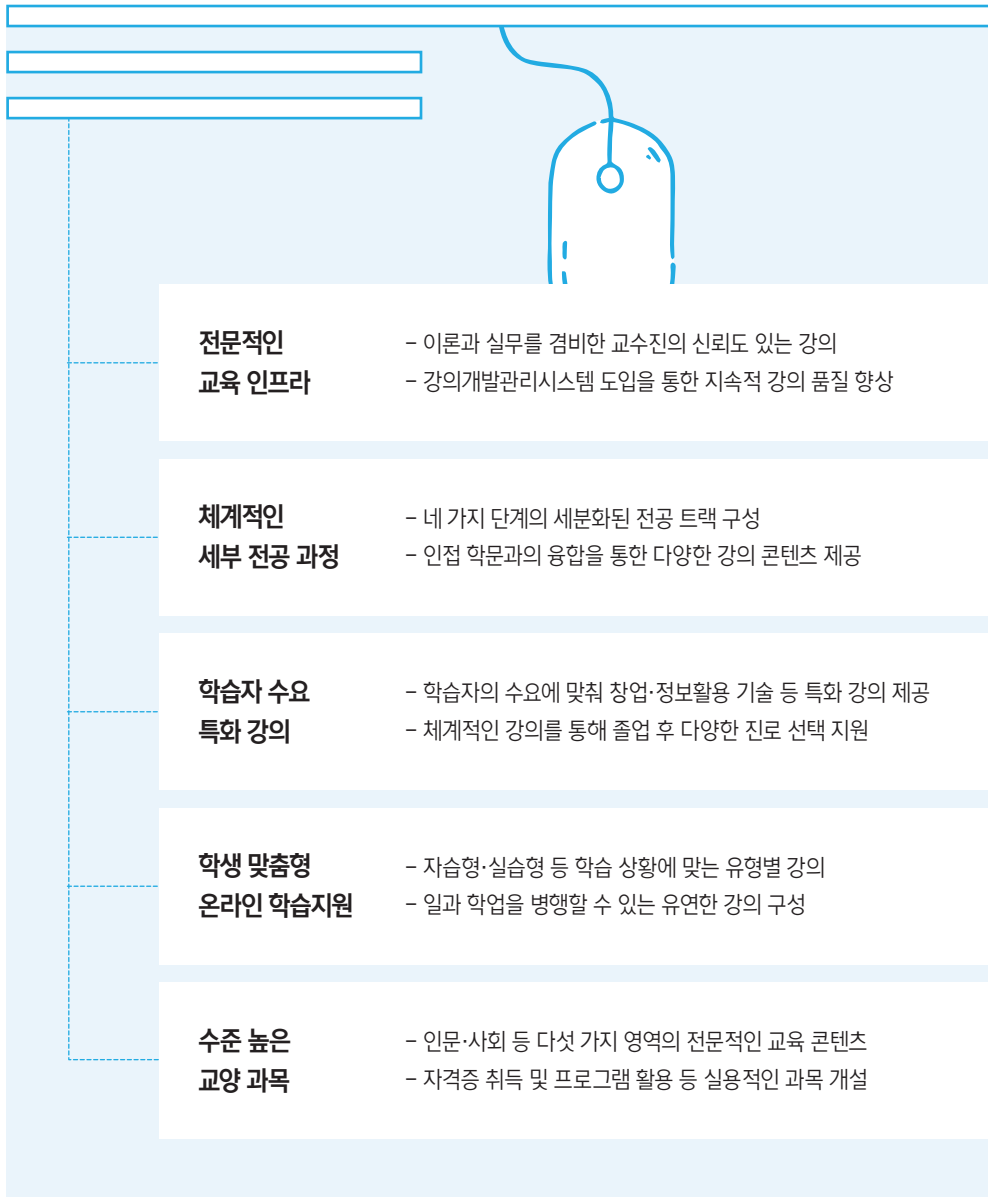
교육 특징

부동산학과에는 해당 분야에서 국내외 최고의 실력을 자랑하는 교수진이 융·복합형 교육 콘텐츠를 진행하고 있습니다. 한양사이버대학교 복수 전공을 통해 인문사회계열 학과 간 융·복합이 용이하여 부동산 관련 법률을 세부적으로 학습하거나 부동산 관련 심리나 사회복지 등을 결합하여 학습할 수 있습니다. e-learning 시스템과 부동산학과의 다양한 오프라인 모임을 통해 인적 네트워크를 형성하여 Cross-Over형의 합리적 실용 지식을 갖춘 부동산 전문가로 성장할 수 있도록 지원하고 있습니다.

교육 인프라

- 국내외 최고 교수진의 명품 교육 콘텐츠
- 한양대학교와 학점 교류
- 3가지 세부 트랙을 통한 전공 심화 교육
- 오프라인에서 정기적인 부동산포럼 개최
- 국내외 유명 온·오프라인 대학원 진학 지도
- 특정한 인적 네트워크로 구성된 대학 동문
- 교과과정을 통한 지식 배양 및 전문성 강화
- 학생 복지 혜택 및 해외 인턴십 연계과정

창의적인 인재를 위한 ON-LINE 교육 프로그램



전문적 인적 네트워크 구축 OFF-LINE 지원 시스템

석사 및 박사 학위 취득

- 한양대, 건국대 등 국내외 유명 대학원 진학 지도
- 한양사이버대학원 진학 시 장학금 혜택 지원

산학협력을 통한 취업 지원

- 국내 우수기업 613개와 산학협력 관계 구축
- 기업의 교육 프로그램 지원을 통한 전문가와의 교류

창업 준비 및 해외 교육 지원

- 창업지원단을 통한 포럼 및 멘토링 프로그램 지원
- HYCU 문화탐방 프로그램을 통한 국제화 능력 향상

인적 네트워크 강화

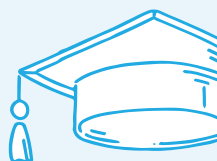
- 전문가 강의를 통한 사회현상, 미디어 트렌드 감각 체득
- 활발한 동아리, MT 등을 통한 정보·소통의 장 제공

한양학원의 복지 혜택

- 한양대학교 의료원 이용 시 본인 및 가족 구성원 진료 할인
- 한양대학교와 학점 교류 및 각종 시설 이용 지원

졸업 후 진출 분야

국내외 유명 대학원 진학 / 전문자산관리자 / 주택관리사 / 감정평가사 /
부동산신탁사 / 공인중개사 / 공인 중개 법인 취·창업 / 경공매 회사 취직



커리큘럼

부동산학과

학년	과목 구분	1학기		2학기	
		과목명	학점	과목명	학점
1학년	전공	부동산사법	3	부동산공법	3
		부동산학입문	3	부동산원론	3
				경제학의이해	3
				시사경제외금융지표	3
2학년	전공	부동산중개론	3	부동산경공매론	3
		부동산개발론	3	부동산공시론	3
		부동산시장론	3	재개발재건축론	3
		부동산세법	3	감정평가론	3
		공동주거관리론	3	주택정책론	3
		계약법	3	자산관리세무실무	3
		경영통계의이해	3	부동산경제론	3
3학년	전공			부동산등기법	3
		부동산마케팅론	3	부동산개발프로젝트	3
		부동산조사론	3	주택관리기술론	3
		감정평가실무	3	부동산경매투자실무	3
		부동산투자론	3	부동산세무회계론	3
		부동산자산관리	3	부동산금융론	3
		재무관리	3	e-비즈니스개론	3
4학년	전공	상업용부동산분석과투자	3	토지개발실무	3
		소규모부동산개발실무	3	부동산투자개발사례분석	3
		부동산입지분석	3	부동산산업과빅데이터	3
		졸업프로젝트	2	졸업프로젝트	2
		실버금융자산관리론	3	건설프로젝트금융	3
		상권조사및사업타당성분석	3	사업계획과창업실무	3

교과목상세안내

1학년

부동산사법 부동산 사법과 공법의 개념차이 확인 및 법률관계의 변동과 계약법리 학습

부동산학입문 부동산과 공부(公簿), 부동산등기, 부동산경매, 부동산중개, 부동산시장 등 부동산학의 전반적인 학습

부동산공법 국토기본법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도시개발법, 도시 및 주거환경정비법, 건축법 등을 학습

부동산학원론 부동산과 경제 이해, 부동산투자, 감정평가, 부동산개발, 부동산자산관리 등 부동산학의 전반적인 학습

경제학의이해 경제의 기본 개념 및 시장원리 학습

시사경제와금융지표 실제 경제활동 과정에서 접하게 되는 다양한 경제·금융 현상을 다루는 과목

2학년

부동산중개론 중개대상물에 대해 거래당사자간 매매, 임대차 등 법률행위가 성립되도록 알선하는 중개업에 관한 학습

부동산개발론 부동산개발의 전반을 다루는 학문으로 과정과 상품, 관련 법규, 정책과 개발을 위한 기초분석을 학습

부동산시장론 부동산시장의 특성과 변천, 향후 전망 등의 핵심이론 및 이용목적에 따른 다양한 개발유형 학습

부동산세법 취득·보유·양도·상속·증여 등의 거래 형태별로 부동산과 관련된 세법에 대한 지식을 학습

공동주거관리론 공동주거의 제도적환경, 관리업무 전반, 관리현장 특성에 대한 이해

계약법 채권채무관계일반론과 계약법의 일반원칙 및 계약유형으로서 매매, 교환, 임대차 등에 관하여 학습

경영통계의이해 경영통계와 통계학의 기본개념 이해, 통계학과 의사결정과의 관계, 경영통계 활용방법 등을 학습

부동산경공매론 부동산 공·경매의 진행순서에 따라 부동산이 매각되는 절차 학습 및 실무 능력 함양

부동산공시론 부동산에 대한 업무의 효율성 향상과 거래사고 방지를 위해 부동산공시에 대한 기본적인 내용 학습

재개발재건축론 주택 재개발·재건축의 기초 이론 학습, 실제 재개발·재건축 사업의 진행 및 투자 시 필요한 전문 역량을 함양

감정평가론 부동산의 특성과 가치의 측정방법인 감정평가방법 고찰, 지식정보사회로 변화되고 있는 가치체계의 변화 등 습득

주택정책론 토지의 이용·개발 및 주택공급 등에 관한 정책이론 학습, 부동산개발, 부동산건설의 기초능력 습득

자산관리세무실무 금융소득세, 상속세, 증여세의 과세체계 및 계산 구조 학습, 자산 관리 및 자산 거래 시 세금 관련 문제 해결

부동산경제론 경제학이론과 방법론을 활용하여 유형별 부동산의 입지와 가치 및 변화를 유발하는 요인들에 대해 학습

부동산등기법 부동산등기제도에 관한 기본적인 법리를 이해,

부동산등기법과 관련된 법령, 판례, 예규, 선례 등을 학습

3학년

부동산마케팅론 부동산 마케팅에 대한 주요 개념 이해 및 실무에서 사용되는 사례들을 통해 실무 능력 배양

부동산조사론 부동산활동과 부동산시장을 이해하기 위해 부동산 현황 분석 시 필요한 자료 조사 및 자료 분석기법 등 학습

감정평가실무 감정평가의 자료 분석과 감정평가 방법 고찰, 부동산유형별로 토지평가, 단독주택평가, 공동주택평가 등 학습

부동산투자론 부동산투자의 특징과 관련한 이론 및 부동산 투자 분석기법에 대한 전반적인 내용을 학습

부동산자산관리 부동산자산관리의 기초개념 이해 및 부동산자산관리자로서 필요한 논리적이고 종합적인 사고능력 배양

재무관리 재무담당자의 주요 재무기능인 투자 결정 및 자금조달 결정에 관한 기본적인 이론과 기법을 학습

부동산개발프로젝트 부동산 개발과 관련한 기본이론 및 개발절차상의 방법론 등을 사례를 통해 종합적인 관점에서 학습

주택관리기술론 공동주택관리와 관련된 정책 및 제도적 특성 고찰, 현장에서의 공동주택 관리에 대한 전반적인 학습

부동산경매투자실무 부동산 경매 권리분석 학습 및 실제 사례를 통한 의사결정 능력 제고

부동산세무회계론 법인세법·부가가치세법을 중심으로 개인사업 및 회사를 운영하는 데 필요한 세무회계 처리과정을 학습

부동산금융론 자금조달 관련 대출부터 부동산 금융 유통화까지 부동산을 매개로 이루어지는 부동산 금융 투자기법 학습

e-비즈니스개론 기업의 핵심 기능이 인터넷을 중심으로 디지털화 되는 e-비즈니스에 대해 전반적인 내용을 학습

4학년

상업용부동산분석과투자 자산시장에서 상업용 부동산의 투자 및 운용에 관한 이론적·실무적 지식 함양

소규모부동산개발실무 소규모 부동산개발에 필요한 업무 이해 및 실무 내용 학습, 실제 개발 시 필요한 전문 역량을 함양

부동산입지분석 상권 분석 등에 관한 법률 및 이론적 내용을 학습, 부동산 입지론 사례 등 실무적 활용을 위한 지식 함양

졸업프로젝트 부동산학과에서 학습한 내용을 바탕으로 학사학위 논문을 작성하는 프로젝트 과목

실버금융자산관리론 실버시대의 금융지식 및 자산관리 방법에 대해 학습

상권조사및사업타당성분석 입지와 상권의 중요성 인식 및 입지와 상권의 프로세스를 학습

토지개발실무 토지개발에 필요한 공법체계, 개발행위허가, 도로, 임야 및 농지 등 총체적인 내용 학습

부동산투자개발사례분석 부동산투자 및 부동산개발, 부동산자산관리 관련 개념과 방법론을 적용하여 부동산개발투자 사례 학습

부동산산업과빅데이터 부동산 정보에 대한 검색과 활용에 대한 실습강의를 통해 부동산 투자, 중개 등에 활용할 수 있는 정보 습득

건설프로젝트금융 기업의 수익성 평가를 위해 회사의 자금 조달 및 관리에 대한 이해를 높이도록 학습

사업계획과창업실무 창업을 위한 자금 조달 및 사업 계획서 작성 및 각종 실무지식 학습

부동산학과 교수 인터뷰

윤동건
학과장



틀에 박히지 않은 능동적이고 창의적인
교육 콘텐츠를 누리보세요

'부동산학'이라고 하면 많은 사람들이 부동산을 사고파는 부동산 매매나 중개 같은 것에 한정해서 생각하는데요. 사실 부동산의 범위는 생각하는 것보다 훨씬 넓습니다.

부동산학은 부동산을 개발·관리·운영해야 하는 방법과 함께 투자 과정에 관련된 지식과 부동산 정책을 분석하고 법이나 제도, 사법 공법 등 관련된 모든 지식을 배우는 학문입니다.

한양사이버대학교 부동산학과의 가장 큰 강점은 이러한 넓은 내용의 부동산학과를 세 개의 분야로 나누어 체계적으로 접근할 수 있도록 로드맵을 제시하고 있다는 점입니다.

이러한 체계적인 로드맵을 통해 최근의 트렌드를 학습하며 자신이 부족한 부분을 보완할 수 있습니다. 또한 다양한 특강과 학술제 등을 통해 지속적인 정보 교류의 장을 제공하고 있습니다.

부동산학과만의 끈끈한 인적 네트워크와 국내뿐만 아니라 세계 시장을 겨냥한 교육 콘텐츠를 경험하고 싶으시다면 한양사이버대학교 부동산학과의 문을 두드려주시길 바랍니다

부동산학과

교수진

윤동건 교수

- 건국대학교 부동산학 박사(부동산금융투자전공)
 - 한국부동산연구원 책임연구원
 - (현)김포도시관리공사 비상임이사

이은미 교수

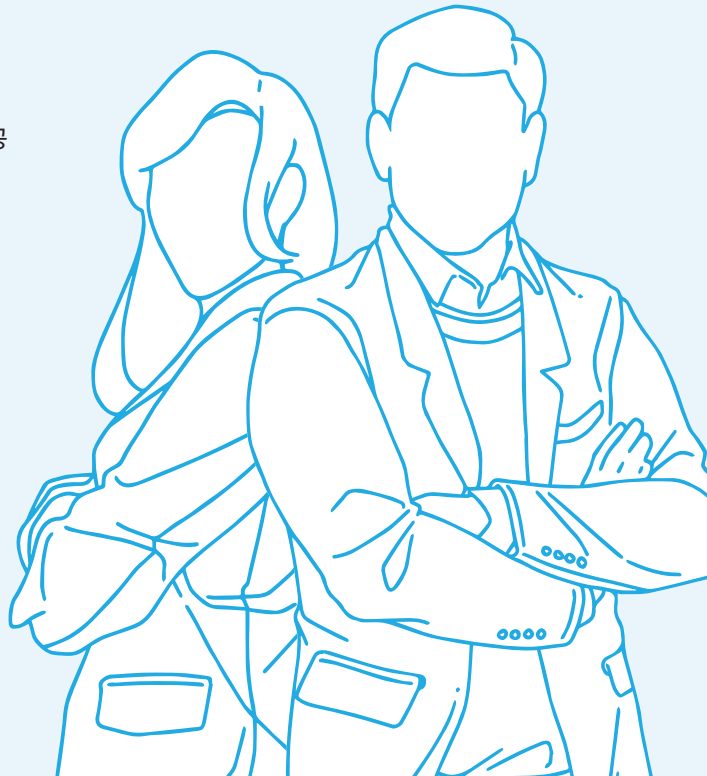
- 한양대학교 법학박사
 - 국회사무처 법제실 법제관 역임
 - (현)국회입법지원 위원

김지현 교수

- 서울대학교 행정학박사 도시경제 전공
 - (현)국토교통부 중앙부동산평가위원회 의원
 - (현)통계청 국가통계위원회 위원

이정란 교수

- 서울대학교 도시계획학박사 도시및지역계획학 전공
 - (현)한국주택학회 운영위원회 부위원장
 - (현)대한국토·도시계획학회 주택정책연구위원회 부위원장



교육의 새로운 지평을 여는 오프라인 학과 활동



대학원 진학 지원 시스템

- 대학원 진학을 위한 전임교수 상담 및 지도
- 학생의 특성에 대응한 맞춤형 진학 시스템 지원

해외부동산시장 답사프로그램

- 국내외 여행지를 탐방하며 국제적 감각 체득
- 꾸준한 활동을 통한 글로벌 부동산 네트워크 구축

재학생 오프라인 모임

- 전공 관련 스터디 모임을 통한 전공 심화 학습
- 통합MT, 지역모임 등을 통한 친목 도모 및 정보 공유

부동산 포럼 및 학술제

- 업계 최신 트렌드를 파악할 수 있는 부동산 포럼 진행
- 학생의 능력 향상을 위한 각종 학술제 개최

재학생 멘토링 프로그램

- 신·편입생 초기 대학생활 적응 지원을 위한 학생 협력 프로그램
- 동일 학과생으로 이루어지는 멘토-멘티 조별 매칭 진행

HYCU 빅 페스티벌

- 재학생 및 졸업생의 애교심 고취를 위한 매해 축제 개최
- 체육대회 및 장기자랑, 축구 경기 등 다양한 프로그램 진행

주전공과 제2전공을 이수하는 HYCU 공유전공



HYCU 레고 블록체인 커리큘럼 : 레고 블록 체인을 통한 교육과정 강화

- 주전공 외 정규편제학과(학부)를 제2전공으로 이수하는 제도
- 이수체계와 교과목 레벨화를 통한 수준별 교육과정 편성
- 나노디그리, 공유전공학부(학과)제 편성 운영
- HYCU Diploma로 장기적 연계 가능(평생교육원, 시간제 학생)

HYCU 첫 번째 공유전공 : 산업공학전공

- 제조 관련 다수의 요소를 시스템으로 정의·분석·관리하는 학문
- 산업공학의 전통적인 연구방법론을 적용한 영역 확대 추세
- 정통 학문과 응용 학문이 융합하여 작동하는 교과과정 제공
- 스마트팩토리 및 신산업으로 진출할 수 있는 인재 양성

HYCU 두 번째 공유전공 : 심리학전공

- 인간의 행동과 의사결정과정을 과학적으로 연구하는 학문
- 인문과학, 자연과학, 공학, 예술에 이르기까지 다양한 분야 접목
- 정보처리과정에 기반하여 문제 해결 향상을 위한 교과목 제공
- 졸업 후 심리학과 연관된 다수의 직업군 및 대학원 과정 진출

꿈을 향해 나아가는 학생들의 이야기

졸업생 박홍서 학우

부동산이란 현업에 종사하면서 자격증만으로는 부족하다는 생각을 늘 하면서 보다 더 전문적인 지식을 갖고 싶어 한양사이버대학교의 부동산학과에 문을 두드리게 되었습니다. 바쁜 생업과 늦은 나이에 다시 학업을 병행해야 한다는 두려움이 있었지만, 자신만의 강의시간을 갖는 미래지향적인 교육 환경 덕분에 스스로 많이 성장할 수 있었습니다. 모든 학업이 사이버 강의로 이루어져 학우들과 교수님과의 교류가 적을 것이라고 생각했는데 해외 탐방과 MT 등 학과 내의 돈독함을 다지는 활동들 덕에 학교생활을 즐길 수 있었습니다. 부동산학과는 일반 오프라인 대학의 문화를 충분히 느끼면서도 교과과정 내 트랙별 산업과 연계된 실무 중심의 교육을 통해 재학생들의 무한한 성장과 발전을 지원하고 있습니다. 시간의 효율성, 현업 전문가와의 인적 네트워크, 오프라인 행사 등 온·오프라인의 조화가 잘 어우러진 부동산학과에서 여러분의 꿈과 가능성을 마음껏 펼쳐가시기를 바랍니다.

졸업생 민복기 학우

사정상 대학에 진학하지 못하다가 1985년 한국방송통신대학교에 입학하여 3년간 다녔는데, 라디오로 수강하던 시절이라 학업에 어려움이 많아 포기했습니다. 지인에게 박사 학위를 어떻게 받았는지 물어보았다가 사이버대학교에 대해 알게되었고, 여러 사이버대학교를 검색해본 결과, 최우수 대학평가를 받은 것과 한양대 캠퍼스 안에 위치하고 있는 것이 좋아서 한양사이버대학교에 입학하게 되었습니다. 선배가 신·편입생의 학교생활을 도와주는 멘토링 제도가 있어서 학업에 적응하기가 좋았고, 부동산학과와 각종 모임과 행사를 통해 다방면의 직업을 가진 학우들을 만나면서 학창 시절의 추억이 많이 생겼습니다. 지도 교수님들께서는 항상 적극적으로 학과의 통합MT부터 소모임 행사까지 단숨에 달려와주셨고, 온라인 강의도 좋았지만 오프라인으로 진행된 부동산 관련 세미나와 보충 수업은 많은 도움이 되었습니다. 저처럼 직업을 가진 학생에게는 하루 일과 중, 틈틈이 시간을 내어서 온라인으로 공부하는 학습법이 일도 하고 공부도 할 수 있어 일거양득이 되었습니다. 특히 1학년 때부터 부동산학과 학생회 임원을 지원하여 봉사활동을 했던 것이 저에게 적극적인 삶을 영위하게 하고 학교생활을 열심히 하는 데 큰 도움이 되었습니다. 어언 4년이라는 시간이 흘러 지난 8월에 한양사이버대학교 부동산학과 학위증을 받게 되었고, 한사이인으로서 자부심을 느끼고 동시에 너무나 감격했습니다. 저에게 이러한 기회를 준 한양사이버대학교 부동산학과에 감사드리며 항상 사랑합니다!



한양사이버대학교 캠퍼스맵

(04763) 서울시 성동구 왕십리로 220

한양사이버대학교

T 02. 2290. 0114

한양사이버대학교
사이버 1관

한양사이버대학교
사이버 2관

한양종합기술원 HIT

한양의료원

도서관



입학 안내

T 02. 2290. 0082

<http://go.hycu.ac.kr>



부동산학과

T 02. 2290. 0370



한양사이버대학교

04763 서울시 성동구 왕십리로 220 한양사이버대학교

T 02. 2290. 0114 F 02. 2290. 0600